



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-251-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2.2.2. ИНН:	5406802011



2.2.3. ОГРН:	1195476079149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VI этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, насосной станции
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вилюйская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:072205:22; 2) 54:35:072205:51

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-112-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	752,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7399,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1995,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4625,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4233,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	101
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.1.11. в том числе квартир (штук):	90

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	32,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 22982,0 куб. м, в том числе надземной части – 19199,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3062,9 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные студии – 45/1558,4 кв. м, 1-комнатные – 9/460,0 кв. м, 2-комнатные – 36/2215,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1303,5 кв. м, в том числе: спортивные помещения – 526,8 кв. м, количество спортивных помещений – 2, творческие мастерские – 344,2 кв. м, количество творческих мастерских – 2, торговые помещения – 322,1 кв. м, количество торговых помещений – 2, офисное помещение – 110,4 кв. м, количество офисных помещений – 1, площадь помещений общего имущества – 692,3 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 2, материал стен – из прочих материалов.</p> <p>Разрешение на строительство от 30.06.2016 № 54-Ru54303000-112-2016 (в ред. от 21.12.2023 № 54-Ru54303000-112-2016).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2023 № 382.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 25/2015-6-2021), разработанной ООО «ПАРТНЁР» (ГИП Мордвов А. А.) строительство и последующая эксплуатация жилых</p>

	домов с помещениями общественного назначения по ул. Вилюйской в Октябрьском районе осуществляется в 6 этапов на 4-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:072205:22, 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:34 общей площадью – 32210,0 кв. м. После ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства указанные земельные участки будут объединены на основании разработанного и утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска проекта межевания территории
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-12-26 18:24:43
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29